



## Investiční horský byt v Údolí Rejhotice

Rejhotice, Loučná nad Desnou, Šumperk

### 5 990 000 Kč

Projekt Horské byty Údolí Rejhotice je realizován v chráněné krajinné oblasti Jeseníků, v části obce Loučná nad Desnou. Bytové jednotky se nachází v zrekonstruované prvorepublikové Ulrichově vile ze třicátých let a ve Vilce Rejhotice, ve které jsou tři bytové jednotky v moderním horském stylu. Aktuálně nabízíme celkem 7 moderních horských bytů o velikosti 1+kk až 2+kk+galerie (mezonet) o velikosti 48-85m<sup>2</sup>, s vlastním parkováním, venkovním posezením, ohništěm, grilem a dětským hřištěm. Dále je k dispozici rezidentům lyžárna a úschovna kol. Interiéry jsou navrženy v dokonalém souladu s horským prostředím. Byty je možné využít pro vlastní rekreaci nebo jako skvělou investiční příležitost! Při koupi investičního bytu je možné získat garantovaný výnos z nájmu až 6,28 % ročně. - Koupíte si nový byt v Loučné nad Desnou do osobního vlastnictví. - Budeme ho pronajímat za vás. - Kompletně ho vybavíme a budeme se o vybavení starat. - Smluvně se vám zavážeme vyplácet fixní nájem i při neobsazenosti bytu. - Poneseme náklady na celoroční zajišťování nájemníků (inzerce krátkodobých i delších pobytů). - Povedeme komunikaci s nimi (předávání klíčů, řešení poruch a jiných problémů). - Zajistíme úklid a správu bytu. Přitom na 14 dní v roce můžete přijet s rodinou a užít si tak nádhernou jeseníckou přírodu ve vlastním bytě, který vám po zbytek roku generuje stálý příjem. Obec Loučná nad Desnou se v současnosti rychle rozvíjí. Potenciál této oblasti je obrovský. Nádherná lokalita chráněné krajinné oblasti Jeseníků nabízí nevšední zážitky, zábavu, zajímavosti a aktivní odpočinek, který si zaručeně užijete. V Loučné nad Desnou a jejím okolí najdete spousty zajímavých míst a aktivit, ať už si chcete užít pořádných sjezdovek a lyžování, milujete horskou turistiku a cyklistiku nebo naopak přijedete za klidem a odpočinkem či kulturou a historií. Prodej bytů je nabízen ve spolupráci YD Home a investorem projektu - SALUTEM GROUP. Veškeré detaily stavby i konkrétního vybavení pak najdete na <https://udolirejhotice.cz/>.

#### CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Loučná nad Desnou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

#### YDeální makléř

Tel.: +420 602 621 041  
E-mail: [info@ydhome.cz](mailto:info@ydhome.cz)

Číslo nabídky: 10297  
<https://crm.ydhome.cz/reality/10297/>

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10297
Datum aktualizace	22.10.2024
K dispozici od	01.10.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	48
Ostatní	Výtah
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Rok kolaudace	2024
Datum nastěhování	01.10.2024
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

### POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

### PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.