



YD HOME



Nízkoenergetická novostavba rodinného domu 109 m², pozemek 304 m² v Březnici

Březnice, Březnice, Příbram

7 900 000 Kč

Projekt novostaveb v Březnici je projekt o 8 nových rodinných domech. Stavba domů již nyní probíhá a připraveny jsou k prodeji domy A a B, kde je stavba prakticky hotová. Domy C a D jsou nyní ve fázi hrubé stavby a stavba dalších domů bude následovat. Každý z domů má vlastní FVE elektrárnu, retenční nádrž na dešťovou vodu, tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v celém domě. Dispozice domů je 4+1 nebo 4+kk, u budoucích staveb lze ještě měnit. Velikost domů je od 103 m² do 110 m². Každý dům je samostatnou stavbou s vlastními obvodovými zdmi. Domy jsou napojeny na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Veškeré detaily stavby i konkrétního vybavení pak najdete na www.novostavbybreznice.cz. Jedná se o stavbu, kterou byste si tak postavili sami. FVE, tepelné čerpadlo, retenční nádrž, 2 koupelny a 2x WC, vše, co si budete přát. Obec Březnice se nachází na strategicky velice dobrém místě. Do 15 minut dojedete do Příbrami, na dálnici D4 pak cca za 12, směrem přes Mirovice a na nájezd u Letů. Následně Vám cesta do Prahy bude trvat cca 50 minut a do Písku pak okolo 30 minut. Lokalita Na Výsluní, kde domy stojí, je velice klidnou lokalitou, kde si každý obyvatel sousedních domů váží klidu, dostupnosti a čistoty okolí svých domovů. V Březnici je kompletní občanská vybavenost, od mateřské až až po střední školu. Autobusové i vlakové spojení jak směr Příbram tak směr Strakonice a Písek. Obchody, doktoři, sportovní vyžití a vše, co očekáváte.

CENA

Cena domu	7 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Březnice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Milan Vančát

Tel.: +420 607 999 479

E-mail: info@ydhome.cz

Číslo nabídky: 10271

<https://crm.ydhome.cz/reality/10271/>

Číslo zakázky	10271
Datum aktualizace	20.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Užitná plocha m ²	110
Plocha parcely m ²	255
Počet parkovišť	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.