



Prodej bytu 2+1, Budovatelů, Kadaň

Budovatelů, Kadaň, Chomutov

1 590 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi byt 2+1 o celkové ploše 50,8 m² v Kadani, vhodný ke kompletní rekonstrukci. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu, který je umístěn pouze 5 minut chůze od centra města. Vedle bytu se nachází park, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, toaleta, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně, ložnice a obývací pokoj se vstupem na lodžii. K bytu dále náleží i sklepní kóje. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 3472,- Kč, k tomu je nutné připočítat zálohy na elektřinu a plyn. Tento byt je ideální pro ty, kteří chtějí své bydlení přizpůsobit vlastním potřebám a vkusu. Pokud hledáte byt v klidné lokalitě blízko centra města, tuto nabídku byste neměli minout. V případě, že máte zájem o tento byt, nebo máte jakékoliv dotazy, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín společné prohlídky.

CENA

Cena bytu	1 590 000 Kč
Provize	Včetně provize
Hypotéka	ANO
Hypotéka - procenta	
Stavební spoření - procenta	

LOKALITA

Okres	Chomutov
Obec	Kadaň
Ulice	Budovatelů
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	705
Datum aktualizace	26.10.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ondřej Hofman

Tel.: +420 732 106 308
E-mail: ondrej.hofman@ydhome.cz

Číslo nabídky: 705
<https://crm.ydhome.cz/reality/7705/>

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m ²	50.8
Počet parkovišť	3
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Datum zahájení prodeje	02.05.2023
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.