



## Prodej bytu 3+kk v ulici Doudlevecká

Doudlevecká, Plzeň, Plzeň-město

### 4 200 000 Kč

Nabízíme k prodeji hezky udržovaný byt 3+kk o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře staré zástavby v klidné části Plzně, na ulici Doudlevecká. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a infrastrukturou. Obývací pokoj je prostorný a propojený s kuchyní, která je vybavena praktickým pultem. Byt dále disponuje dvěma průchozími pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné využití nebo práci z domova. Velkou výhodou této nemovitosti je plánovaná rekonstrukce fasády, oken a střechy, která se uskuteční v roce 2025. Díky tomu se výrazně sníží tepelné ztráty, zlepší energetická efektivita budovy a přispěje to ke zvýšení hodnoty nemovitosti. Důležité je také zmínit, že Společenství vlastníků jednotek (SVJ) má na tuto rekonstrukci dostatek našetřených prostředků, takže nebude nutné využívat úvěr, což pro nové majitele znamená další finanční úsporu. Obyvatelé domu mohou využívat dvě společné terasy. Není zde ani problém s parkováním, což je v této lokalitě velká výhoda. Vytápění v obývacím pokoji a kuchyni je zajištěno plynovými kamny typu Vaf, zatímco v jednom z průchozích pokojů je instalován elektrický přímotop. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s perspektivou zhodnocení v příjemné části Plzně. V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.

#### CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Doudlevecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10295
Datum aktualizace	30.09.2024
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	58
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	61
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové, lokální elektrické
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	3
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.