



Prodej Domu 268m² Plzeňská

Plzeňská, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost, která zaujme i ty nejnáročnější kupující. Tento rodinný dům se nachází na adrese Plzeňská, v klidné lokalitě Východní Předměstí v obci Plzeň, okres Plzeň-město. Jeho umístění je jedinečné a nabízí výjimečnou kombinaci klidu a snadné dostupnosti do centra města. Tento řadový dům se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 3 pokoji a prostorným podkrovím, které oceníte každý den pro odpočinek. Interiér je vkusně zařízen a veškeré vybavení je vyrobeno na míru. Každý detail byl promyšlen tak, aby splňoval vysoké nároky na komfort a pohodlí. Dům je patrový a disponuje dvěma podlažními a podkrovím, které poskytují dostatek prostoru pro celou rodinu. Technické zázemí najdeme v suterénu. Stav objektu je velmi dobrý, což znamená, že se do něj můžete nastěhovat bez jakékoli rekonstrukce či úprav. Celková zastavěná plocha činí 121m² a užitná plocha nabízí prostorných 268m². Plocha parcely je 617m², což zajišťuje dostatek soukromí. Vytápění v domě je řešeno tepelným čerpadlem IVT, podlahové topení je rozvedé od sklepa až po podkroví. Tato nemovitost je zařízena veškerým potřebným vybavením, které si jen můžete přát. Všechny technické a bezpečnostní prvky jsou samozřejmostí, abyste se v tomto domě cítili naprosto bezpečně a komfortně. Důležité je zmínit, že celý dům funguje díky čerpadlům pouze na elektřinu a jeho roční spotřeba se pohybuje kolem 60 000,- Kč za rok. Což v porovnání s velikostí celého domu jsou velice přijatelné náklady. Komfort zde také zajišťuje venkovní vyhřívaný bazén s vlastním tepelným čerpadlem a filtrace je řešena slanou vodou. Obsahuje veškerou techniku, aby nebyl čištěn chlorem. Dále se zde můžete zregenerovat v sauně, vířivce a také můžete použít masážní sprchu. Nezapomeňte také na výhodnou polohu této nemovitosti. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, obchody, restaurace a veřejná doprava. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří ocení klidné bydlení s možností rychlého spojení s centrem města. Pokud hledáte luxusní nemovitost, která splní všechna Vaše přání a představy, pak je tato nabídka právě pro Vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši zprávu a rádi vám představíme tuto exkluzivní nemovitost osobně.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Plzeňská

Jaroslav Pavel

Tel.: +420 721 837 416

E-mail: jaroslav.pavel@yhome.cz

Číslo nabídky: 10043

<https://crm.yhome.cz/reality/10043/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10043
Datum aktualizace	12.03.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	121
Užitná plocha m ²	268
Plocha parcely m ²	617
Počet balkónů	2
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	50
Počet parkovišť	1
Plocha bazénu m ²	25
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m ²	80
Počet sklepů	1
Rok kolaudace	1923
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.