



## Prodej novostavby 4+kk, 132 m<sup>2</sup>, + terasa a garáž

Háje, Příbram

**14 400 000 Kč**

Novostavba z roku 2022, kterou Vám představíme, je dům o dispozici 4+kk a podlahovou plochou 132m<sup>2</sup> a terasou o velikosti 22m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha je pak 172m<sup>2</sup>. Celá nemovitost stojí na pozemku velikém 1046m<sup>2</sup>. Součástí je pak garáž pro 2 auta s automatickým dálkovým ovládním vrat. Jedná se o dům, který je postaven s důrazem na kvalitu provedení celé stavby a s důrazem na kvalitu žití v něm. Dům nabízí 2 samostatné pokoje o stejné velikosti a ložnici se samostatnou šatnou a soukromým WC se sprchovým koutem. Dům je postaven je z cihel Heluz family 50cm 2v1, která v sobě obsahuje drcený polystyren jako zateplení. Vytápění v celém domě je řešeno jako podlahové vytápění pomocí úsporných topných folií a na nich je položena vinylová podlaha. Okna v celém domě jsou plastová trojskla. Součástí každé místnosti je rekuperace, která zaručuje výměnu vzduchu s minimální tepelnou ztrátou. Střecha je samozřejmě zateplená a na střeše jsou pak tašky značky KM Beta Kuchyňská linka, konstruována na míru, je v dřevěném dekoru a součástí jsou veškeré vestavěné spotřebiče - trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, myčka a lednice. Z obývacího pokoje, který je spojen s kuchyňským koutem, vedou pak velké prosklené dveře přímo na terasu před domem, kde budete trávit klidné večery. Ve vstupní chodbě je pak společná šatna. V domě se pak nachází ještě společná koupelna, ve které najdete jak prostornou vanu, tak i sprchový kout a toaletu. Myčku se sušičkou pak můžete umístit do technické místnosti. Na oknech v celém domě jsou instalovány předokenní žaluzie s možností natáčení sklonu. O bezpečnost se stará bezpečnostní systém Jablotron. V celém domě jsou pak rozvedeny veškeré televizní a datové kabely. Pozemek je oplocen skládaným betonovým plotem, který zajišťuje naprosté soukromí od sousedů. Případná stavba bazénu je v tomto případě již na nových majitelích, je ale možné se domluvit se současným majitelem, který stavěl dům i na dalších úpravách a dodatečných stavbách, jako je například právě bazén či terénní úpravy, atd. Dům je postaven z nejlepších materiálů a přímo za dohledu majitele, který je profesí stavař.

### CENA

Cena domu	14 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Příbram
Obec	Háje
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

### YDeální makléř

Tel.: +420 602 621 041  
E-mail: info@yhome.cz

Číslo nabídky: 10343  
<https://crm.yhome.cz/reality/10343/>

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10343
Datum aktualizace	13.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	172
Užitná plocha m <sup>2</sup>	132
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1046
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	132
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2021
Počet podlaží objektu	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.