



## Prodej stavebního pozemku 1826m<sup>2</sup>

, Čižice, Plzeň-jih

**7 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o velikosti 1826 m<sup>2</sup>, situovaný v srdci malebné obce Čižice. Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci klidu venkovského prostředí a snadné dostupnosti do města. Na pozemku stojí dvoupatrový dům o zastavěné ploše 86 m<sup>2</sup> a lze si tento dům zrenovovat dle svých představ, nebo postavit dům zcela nový. Pozemek je dostatečně velký i na rodinné domy dva. Vše připraveno pro pohodlné bydlení: Pozemek je plně připojen k veškerým inženýrským sítím. Máte zde nový elektrický sloupek, plynovou přípojku a přístup k veřejné kanalizaci. Další výhodou je nový vrt, který stačí připojit a okamžitě využívat. Díky tomu se můžete rovnou pustit do realizace svého snu, aniž byste museli čekat na dlouhé administrativní procesy. Lokalita spojuje klid a snadnou dostupnost: Čižice jsou velmi atraktivní lokalitou pro ty, kteří chtějí žít mimo hlavní dopravní tahy, ale zároveň mít vše důležité na dosah. Do centra Plzně se dostanete autem za 20 minut, nájezd na dálnici D5 je vzdálený 7 minut, a oblíbené nákupní centrum Olympia je jen 11 minut jízdy. Občanská vybavenost a příroda: V obci bude příští rok otevřena nová mateřská škola. V současné době obyvatelé Čižic využívají školku a školu v nedalekých Štěnovicích, které jsou vzdáleny pouhých 5 minut jízdy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, služby, a navíc krásnou přírodu ideální pro výlety nebo cyklistiku. Tento pozemek je ideální volbou pro všechny, kteří hledají prostor, klid a kvalitní zázemí pro svůj nový domov. Přijďte si sami prohlédnout tuto jedinečnou příležitost a přesvědčte se, že Čižice jsou místem, kde si můžete žít svůj sen. Těšíme se na vás na prohlídkách, případné financování rádi zajistíme.

### CENA

|              |                |
|--------------|----------------|
| Cena pozemku | 7 990 000 Kč   |
| Provize      | Včetně provize |

### LOKALITA

|       |           |
|-------|-----------|
| Okres | Plzeň-jih |
| Obec  | Čižice    |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy       | Prodej     |
| Číslo zakázky     | 10296      |
| Datum aktualizace | 01.10.2024 |
| K dispozici od    | 01.11.2024 |

|                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| Umístění objektu  | Klidná část obce                 |
| Vybaveno          | Ne                               |
| Elektřina         | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Inženýrské sítě   | Kanalizace, plyn, elektřina      |
| Topení            | Lokální plynové                  |
| Doprava           | Dálnice, silnice, MHD, autobus   |
| Komunikace        | Asfaltová                        |
| Datum nastěhování | 01.11.2024                       |

## POPIS POZEMKU

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Kategorie                     | Pozemky                      |
| Druh pozemku                  | Pro bydlení                  |
| Celková plocha m <sup>2</sup> | 1826                         |
| Voda                          | Voda - zdroj pro celý objekt |
| Odpad                         | Kanalizace                   |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |              |
|----------|--------------|
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |
|----------|--------------|