



## Prodej továrny, Velké Hamry

, Velké Hamry, Jablonec nad Nisou

**35 976 000 Kč**

Nabízíme Vám unikátní příležitost k nákupu historické továrny v srdci Velkých Hamrů. Továrna o rozloze cca 11000m<sup>2</sup> byla postavena na počátku 20. století a sloužila pro textilní průmysl. V současnosti továrna nabízí mnoho možností využití pro různé účely. Továrna má přízemí a tři patra propojená schodištěm a třemi nákladními výtahy. Střešní krytina je nová a budova má vlastní studnu a septik. Poblíž továrny se nachází výtopna a možnost napojení na vodní elektrárnu. Díky své rozloze a výhodné poloze je tato továrna ideální pro průmyslové účely, jako jsou výroba, skladování, distribuce nebo logistika. Poblíž se nachází důležité dopravní uzly a továrna je snadno dostupná pro kamiony a nákladní vozidla. Kromě průmyslového využití má tato továrna také velký potenciál pro obytné účely. Na základě projektu lze požádat o změnu užívání, se kterým vám pomůžeme. Jednou z možností je domov důchodců, nebo Alzheimer centrum. Loftové byty v této historické budově by byly zajímavou alternativou k běžnému bydlení. Továrna je také ideální pro investory hledající možnosti expanze do zahraničí. Díky své blízkosti k hranicím s Německem a Polskem nabízí tato nemovitost příležitosti pro rozvoj obchodu v této oblasti. Pokud máte zájem o tuto nemovitost, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vám poskytneme další informace o této historické továrně a pomůžeme Vám zodpovědět jakékoliv dotazy, které by Vás zajímaly.

EN: We offer you a unique opportunity to purchase a historic factory in the heart of Velké Hamry. The factory, covering approximately 11,000 square meters, was built in the early 20th century and served the textile industry. Currently, the factory offers many possibilities for various purposes. The factory has a ground floor and three floors connected by stairs and three freight elevators. The roofing is new and the building has its own well and septic system. Near the factory there is a heating plant and the possibility of connection to a hydroelectric power plant. Due to its size and advantageous location, this factory is ideal for industrial purposes such as manufacturing, storage, distribution, or logistics. Important transportation hubs are located nearby, and the factory is easily accessible for trucks and freight vehicles. In addition to industrial use, this factory also has great potential for residential purposes. Based on the project, it is possible to apply for a change of use, which we will help you with. One of the options is a retirement home or an Alzheimer's center. Loft apartments in this historic building would be an interesting alternative to conventional living. The factory is also ideal for investors looking for opportunities to expand abroad. Due to its proximity to the borders of Germany and Poland, this property offers opportunities for business development in this area. If you are interested in this property contact us and arrange a tour.

### CENA

Cena objektu

35 976 000 Kč

Provize

Včetně provize

Stavební spoření - procenta

**Ondřej Hofman**

Tel.: +420 732 106 308

E-mail: [ondrej.hofman@ydhome.cz](mailto:ondrej.hofman@ydhome.cz)

Číslo nabídky: 672

<https://crm.ydhome.cz/reality/7671/>

## LOKALITA

Okres	Jablonec nad Nisou
Obec	Velké Hamry
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	707

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	672
Datum aktualizace	21.01.2024
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	3480
Užitná plocha m <sup>2</sup>	11000
Počet míst k parkování	1
Stavba	Ostatní
Topení	Jiné
Výška stropu	
Rok rekonstrukce	
Rok výstavby	
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	4

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Celková plocha m <sup>2</sup>	11000
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.