



Rodinný dům v centru Dobřichovic

Palackého, Dobřichovice, Praha-západ

19 999 330 Kč

Prostorný rodinný dům v centru Dobřichovic, který poskytuje komfort vyhledávané lokality se skvělou dostupností Prahy, ale zároveň tolik potřebné soukromí a klid. Nemovitost stojí na místě bývalé chaloupky Adama řečeného "na Louži", postavené již před třicetiletou válkou. Poté zde stával velký dvojpodlažní dům, který byl postupně citlivě rekonstruován až do současné podoby (2018). Dnes nabídne velkou obytnou kuchyni, dalších 5 pokojů a 3 šatny. A díky zcela novým oknům s trojskly máte doma krásné a příjemné ticho. Na pozemku jsou pro Vás připraveny 2 samostatné garáže, další kryté parkovací stání, altán i dětské hřiště. Zahrada poskytuje soukromí a klid, kde můžete nechat děti naprosto bez dozoru. Zajímavým, ale velmi praktickým prvkem vybavení jsou zcela nová a moderní italská kamna, která kromě vaření dokáží vyhřát celý dům, a také ušetřit náklady na vytápění. Je-li lokalita Dobřichovic pro Vás tou pravou, rádi Vás přivítáme na osobní návštěvě.

CENA

| | |
|-----------|--------------------|
| Cena domu | 19 999 330 Kč |
| Poznámka | Cena za nemovitost |
| Provize | + provize RK |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|--------------|
| Okres | Praha-západ |
| Obec | Dobřichovice |
| Ulice | Palackého |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|-----------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 10175 |
| Datum aktualizace | 05.06.2024 |
| Poloha objektu | řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice | 5 a více pokojů |

Petr Hlávka

Tel.: +420 602 737 010
E-mail: petr.hlavka@ydhome.cz

Číslo nabídky: 10175
<https://crm.ydhome.cz/reality/10175/>

| | |
|---|-------------------|
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 148 |
| Užitná plocha m ² | 241 |
| Plocha parcely m ² | 501 |
| Celková podlahová plocha m ² | 208 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Počet garáží | 2 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 7.5 |
| Plocha zahrady m ² | 353 |
| Rok rekonstrukce | 2018 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | |

POPIS DOMU

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Kategorie | Domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Po rekonstrukci |
| Voda | Voda - dálkový vodovod, Voda - studna |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-----------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |